

Dated-07.05.2025

**BSE LIMITED**

Corporate Relations Department

Phiroze Jeejeebhoy Towers

Dalal Street, Fort

Mumbai-400001

**Scrip code: 543264**

**NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED**

Listing Department

Exchange Plaza, 5<sup>th</sup> Floor, Plot no. C/1

G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E)

Mumbai-400051

**Scrip Code: NURECA**

**Subject: Newspaper Advertisement pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015**

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper publication of the Audited financial results for the quarter and year ended March 31, 2025, published in following Newspapers:

1. **Business Standard** (All editions) in English language on 07.05.2025 - circulating in the whole or substantially the whole of India.
2. **Nav Shakti** (Mumbai edition) in Marathi language on 07.05.2025 – circulating in the area where the registered office of the Company is situated.

This is for your information and record please.

Thanking You,

Yours Sincerely,

For **Nureca Limited**

**(Nishu Kansal)**

**Company Secretary & Compliance Officer**

**M.No. A33372**

**NURECA LIMITED**

Correspondence Office : SCO 6-7-8, 1<sup>st</sup> Floor, Madhya Marg, Sector 9-D, Chandigarh 160009  
Registered Office : 101 Office Number, Udyog Bhavan, 1<sup>st</sup> Floor, Sonawala Lane, Goregaon East,  
Mumbai City Maharashtra - 400063  
Phone No. +91-172-5292900 CIN L24304MH2016PLC320868

# India-EU FTA our priority, possible by Dec-end: FM

RUCHIKA CHITRAVANSHI  
New Delhi, 6 May

On a day India and the UK clinched a free trade pact, Finance Minister (FM) Nirmala Sitharaman said New Delhi could achieve a free-trade agreement (FTA) with the European Union by December this year as there were just "one or two items" on which each side was fixated.

The FM, however, called for some flexibility to achieve the FTA.

"Negotiation is about the art of making it possible. You need to have everything done to make it possible to achieve. But when there are fixed positions, someone will have to relax, bring in the elasticity," Sitharaman said.

She was speaking at the 'ADB Governors Seminar: Cross Border Collaboration for Future Resilience' in Milan, Italy. Except for one or two items on which each side was fixated there was largely an agreement that could be through. "The European Union is top of our priority because of the traditional links which we have with the EU... If negotiations go forward in that spirit, the December (deadline) is not impossible to achieve," the minister said.

The FM highlighted that the principle of free trade was of efficiency and it cannot be violative of the acceptable principles of free trade.

She said that the global fragmentation and also the way in which the April Tariff



**“INDIA HAS TAKEN A LONG-TERM APPROACH TOWARDS BUILDING ITS SUPPLY CHAINS KEEPING IN MIND ITS STRATEGIC STRENGTHS AND CAPACITIES ARE LEVERAGED”**

**NIRMALA SITHARAMAN,**  
Union Finance Minister

announcement by the US has panicked out, uncertainties are increasing and simultaneously global institutions are not carrying the heft they were carrying earlier.

"In such a situation, countries are today looking at bilateral arrangements. In the case of the EU, India has been negotiating for quite some time. But today, the sense of urgency is felt by both sides because the

market can be one big market," the FM added.

Sitharaman highlighted that countries need to have investments and market access in various nations given the current global situation.

"Supply chains cannot be from one big market. Concentration risks have played out substantially," she said, while stating that economically prudent solutions post globalisation have caused huge disruptions hurting the common people.

While stressing that there was no going back on globalisation, she said, "Countries today have realised that there should be at least some level of their own resources being used for meeting their demands, i.e. self-reliance. It's not a policy which is inward-looking, it's progressive."

Talking of linking India to global supply chains, Sitharaman said India has taken a long-term approach towards building its supply chains keeping in mind its strategic strengths and capacities are leveraged.

The Finance Minister said India wants to strengthen itself on the basis of the assets it had whether it was human capital or technology and sectors where it can build further.

"We are also looking at sectors in which our population is engaged," Sitharaman said. While stressing that India had a population of 600 million people who were less than 25 years of age, she said that India was not dealing with an ageing population and the number of its productive age population was substantial.

## Action plan: How mock drill will be conducted today

The nationwide civil defence mock drill will be conducted on Wednesday across 244 districts. The drill will replicate high-alert situations and will include:

**Air raid alerts:** Testing public alert systems using sirens in densely populated towns

**Evacuation drills:** Practising safe and orderly movement from vulnerable areas, especially in cities like Mumbai and Thane

**Blackout exercises:** Simulated power and signal shutdowns to reduce visibility during aerial attacks

**Camouflage operations:** Rapid concealment of strategic infrastructure like power plants and defence sites

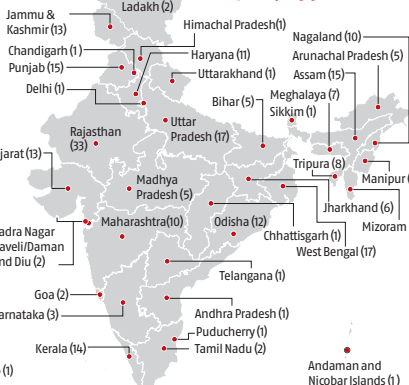
**Public awareness sessions:** Training on emergency response, first aid, and communication will be conducted in schools and community areas



## DISTRICTS IN FOCUS

Figures in brackets represent number of districts

**TOTAL: 244**



RIMJIM SINGH

## Union Bank admits to lapses in procuring Subramanian's book

ABHIJIT LELE &  
RUCHIKA CHITRAVANSHI  
Mumbai/New Delhi, 6 May

State-run Union Bank of India on Tuesday acknowledged lapses in the procurement of the book *India@100*, authored by former chief economic advisor Krishnamurthy Subramanian, and said it was examining the matter.

In a stock exchange notification, the bank said the incident did not have any material impact on the bank's operations or financials at this stage.

Last week, the central government terminated Subramanian's services as executive director of the International Monetary Fund (IMF), six months ahead of the end of his three-year tenure. The IMF said the termination of Subramanian's services was a decision taken by the Indian government.

Sources said the reasons for Subramanian's termination included alleged impropriety over the use of his position for promotion on the issue with publicity of his latest book *India@100*.

According to documents reviewed by *Business Standard*, an interface note from Union Bank to all zonal

heads on June 28, 2024, titled "Procurement of India@100 under rate contract for distribution among customers, local schools, colleges, libraries etc," said: "As an effort to tap future business opportunities, it is desired by the top management to distribute copies of the book *India@100*, among the customers, corporates PAN India."

The note also said that Rupa Publications India, the publisher of the book, had offered the student edition at ₹350 per copy for the bank.

According to the publisher's offer, 50 per cent of the payment would be made in advance, with the rest on submission of bills and dispatch details.

"Books will be delivered at 18 centres where zonal offices are located," it said. Kapish Mehra, managing director of Rupa, declined to comment on the issue when contacted by *Business Standard* over phone. "Our official stand is no comment," Mehra said.

Union Bank decided to buy 10,525 copies under each

zonal office. Another note dated July 29, 2024, showed that the bank later decided to purchase hardcover editions under each zonal office at ₹597 per copy. Of 10,422 copies procured, 579 copies were allocated to each zonal office.

The All India Union Bank Employees' Association, in a letter to A Manimekhalai, managing director and chief executive officer of Union Bank of India, said the bank had purchased large quantities of the book for crores of rupees and had thus got involved in alleged impropriety.

"The association would be made in advance, with the rest on submission of bills and dispatch details."

"Books will be delivered at 18 centres where zonal offices are located," it said. Kapish Mehra, managing director of Rupa, declined to comment on the issue when contacted by *Business Standard* over phone. "Our official stand is no comment," Mehra said.

Union Bank decided to buy 10,525 copies under each

zonal office. Another note dated July 29, 2024, showed that the bank later decided to purchase hardcover editions under each zonal office at ₹597 per copy. Of 10,422 copies procured, 579 copies were allocated to each zonal office.

The All India Union Bank Employees' Association, in a letter to A Manimekhalai, managing director and chief executive officer of Union Bank of India, said the bank had purchased large quantities of the book for crores of rupees and had thus got involved in alleged impropriety.

"The association would be made in advance, with the rest on submission of bills and dispatch details."

"Books will be delivered at 18 centres where zonal offices are located," it said. Kapish Mehra, managing director of Rupa, declined to comment on the issue when contacted by *Business Standard* over phone. "Our official stand is no comment," Mehra said.

Union Bank decided to buy 10,525 copies under each

zonal office. Another note dated July 29, 2024, showed that the bank later decided to purchase hardcover editions under each zonal office at ₹597 per copy. Of 10,422 copies procured, 579 copies were allocated to each zonal office.

▶ FROM PAGE 1

## Shipping, aviation sectors target net-zero by '50

"For other transport sectors, the plan will broadly align with existing international standards — like the International Civil Aviation Organization for aviation. For shipping, the International Maritime Organization has already agreed on a net-zero framework, guiding the ports ministry's efforts in the area," one of the officials said.

Under current frameworks, the international shipping and aviation sectors aim to transition to net-zero emissions by 2050. The ICAO intends to reduce carbon dioxide emissions by 5 per cent by 2030 through use of cleaner energy.

It is also exploring the Carbon Offsetting and Mitigation Scheme for International Aviation, a market-based measure for offsetting any increase in carbon dioxide emissions beyond a baseline level. The shipping industry plans to impose the first global carbon levy on vessels. Shifting the movement of people and goods from road transport to greener modes like railways will also be part of this mission.

Queries sent to the secretaries and spokespersons of Ministry of Environment, Forest, and Climate Change remained unanswered till press time.

## CENTURY ENKA LIMITED

CIN: L24304PN1965PLC139075

Regd. Office : Century Enka Limited, Plot No.72 & 72A,  
MIDC., Bhosari, Pune - 411026. • Website : www.centuryenka.com

### STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THREE MONTHS AND YEAR ENDED 31<sup>st</sup> MARCH, 2025

₹ in Lacs

| Sr. No. | Particulars                                                                                                                         | Three Months Ended |           | Year Ended   |           | Three Months Ended |           | Year Ended   |           |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|--------------|-----------|--------------------|-----------|--------------|-----------|
|         |                                                                                                                                     | 31-Mar-25          | 31-Mar-24 | 31-Mar-25    | 31-Mar-24 | 31-Mar-25          | 31-Mar-24 | 31-Mar-25    | 31-Mar-24 |
|         |                                                                                                                                     | Standalone         |           | Consolidated |           | Standalone         |           | Consolidated |           |
|         |                                                                                                                                     | Audited            |           | Audited      |           | Audited            |           | Audited      |           |
| 1       | Total Income from Operations                                                                                                        | 45,925             | 47,588    | 203,901      | 177,764   | 45,925             | 47,588    | 203,901      | 177,764   |
| 2       | Net Profit before Tax and before Exceptional Items                                                                                  | 944                | 2,656     | 9,257        | 6,067     | 929                | 2,657     | 9,194        | 5,753     |
| 3       | Net Profit before Tax and after Exceptional Items                                                                                   | 944                | 2,656     | 9,257        | 6,067     | 929                | 2,657     | 9,194        | 5,753     |
| 4       | Net Profit after Tax and after Exceptional Items                                                                                    | 691                | 2,026     | 6,710        | 4,589     | 676                | 2,027     | 6,647        | 4,275     |
| 5       | Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit for the period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)) | 754                | 1,953     | 7,565        | 6,766     | 739                | 1,954     | 7,502        | 6,452     |
| 6       | Paid-up Equity Share Capital (Face value of ₹10 each)                                                                               | 2,185              | 2,185     | 2,185        | 2,185     | 2,185              | 2,185     | 2,185        | 2,185     |
| 7       | Basic & Diluted Earnings Per Share (of ₹10 each) (Quarterly - Not Annualised)                                                       | 3.16               | 9.27      | 30.71        | 21.00     | 3.09               | 9.28      | 30.42        | 19.56     |

**Notes:** 1) The above results have been reviewed and recommended for approval by the Audit Committee to the Board of Directors and have been approved by the Board of Directors at its meeting held on 6<sup>th</sup> May, 2025.  
2) The Board of Directors have recommended dividend @ ₹10 per equity share for the year ended 31<sup>st</sup> March, 2025 at their meeting held on 6<sup>th</sup> May 2025. (Previous Year ₹10 per equity share)  
3) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Results are available on the Stock Exchange website ([www.nseindia.com](http://www.nseindia.com)) and [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and on Company's website ([www.centuryenka.com](http://www.centuryenka.com)).



Place: Mumbai  
Date: 06/05/2025

For and on behalf of Board of Directors

Suresh Sodani  
(Managing Director)  
DIN: 08789604



## Aptus Finance India Private Limited

(CIN: U74900TN2015PTC102252)

Registered Office and Corporate Office : 8B, 8th Floor, Doshi Towers, 25, Poonamallee High Road, Kilpauk, Chennai - 600 010. Tel: +91 44 4565 0000

### STATEMENT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2025

Rs. in lakhs

| Sr. No. | Particulars                                                                                                                                  | Quarter ended |            |            | Year ended |            |            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|         |                                                                                                                                              | 31.03.2025    | 31.12.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2025 | 31.03.2024 | 31.03.2024 |
| 1       | Total Income from Operations                                                                                                                 | 14,093.80     | 13,014.52  | 9,374.04   | 48,686.11  | 30,663.66  |            |
| 2       | Net Profit (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary Items)                                                      | 5,137.13      | 6,556.88   | 5,276.36   | 23,763.64  | 17,468.63  |            |
| 3       | Net Profit (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary Items)                                                 | 5,137.13      | 6,556.88   | 5,276.36   | 23,763.64  | 17,468.63  |            |
| 4       | Net Profit (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary Items)                                                  | 3,739.00      | 4,875.31   | 3,888.30   | 17,580.19  | 12,952.88  |            |
| 5       | Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)) | 3,739.94      | 4,875.31   | 3,888.02   | 17,581.13  | 12,952.80  |            |
| 6       | Paid up Equity Share Capital                                                                                                                 | 10,080.00     | 10,080.00  | 10,080.00  | 10,080.00  | 10,080.00  |            |
| 7       | Reserves (excluding Revaluation Reserve)                                                                                                     | 99,124.81     | 95,356.81  | 41,515.62  | 99,124.81  | 41,515.62  |            |
| 8       | Securities Premium Account                                                                                                                   | 4,968.00      | 4,968.00   | 4,968.00   | 4,968.00   | 4,968.00   |            |
| 9       | Net worth                                                                                                                                    | 69,204.81     | 65,436.81  | 51,595.62  | 69,204.81  | 51,595.62  |            |
| 10      | Paid up Debt Capital / Outstanding Debt                                                                                                      | 235,817.59    | 199,595.25 | 148,695.04 | 235,817.59 | 148,695.04 |            |
| 11      | Outstanding Redeemable Preference Shares                                                                                                     | -             | -          | -          | -          | -          |            |
| 12      | Debt Equity Ratio                                                                                                                            | 3.41          | 3.05       | 2.88       | 3.41       | 2.88       |            |
| 13      | Earnings Per Share (of Rs. 10/- each)                                                                                                        | 3.71          | 4.84       | 3.86       | 17.44      | 12.85      |            |
| 14      | Basic (Not annualised for the quarter)                                                                                                       | 3.71          | 4.84       | 3.86       | 17.44      | 12.85      |            |
| 15      | Diluted (Not annualised for the quarter)                                                                                                     | 3.71          | 4.84       | 3.86       | 17.44      | 12.85      |            |

**Notes:** 1. The above is an extract of the detailed format of financial results filed for the quarter and year ended March 31, 2025 which has been reviewed by the audit committee and approved by the board of directors on May 05, 2025 and subjected to an audit by the Statutory auditors for the quarter and year ended March 31, 2025 and filed with the Stock Exchanges under Regulation 32 of the SEBI (Listing Obligations and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended. The full format of the aforesaid financial results is available on the website of the Company ([www.aptfundfinance.com](http://www.aptfundfinance.com)), and BSE ([www.bseindia.com](http://www.bseindia.com)).  
2. The financial statements have been prepared in accordance with the Ind AS notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended.  
3. Amounts for the comparative periods presented have been reclassified / regrouped, wherever necessary.



For and on behalf of the Board of Directors  
M Anandan  
Chairman  
DIN: 00033633

Place : Chennai  
Date : May 05, 2025

visit us at [www.aptfundfinance.com](http://www.aptfundfinance.com)

## NURECA LIMITED

NURECA

Regd. Office: Office Number 101, Udyog Bhavan, 1st Floor, Sonawala Lane, Goregaon E, Mumbai, Maharashtra - 400063  
CIN: L24304MH2016PLC320868

Tel: +91-172-5292900, Email: [cs@nureca.com](mailto:cs@nureca.com), Website: [www.nureca.com](http://www.nureca.com)

| Extract of Audited Financial Results for the Quarter and Year ended 31.03.2025 (INR million) |                                                                                                                                                      |                         |                           |                         |                         |                         |                           |                           |                         |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Sr. No.                                                                                      | Particulars                                                                                                                                          | Standalone              |                           |                         |                         | Consolidated            |                           |                           |                         |                         |
|                                                                                              |                                                                                                                                                      | Quarter Ended           |                           |                         | Year Ended              | Quarter Ended           |                           |                           | Year Ended              |                         |
|                                                                                              |                                                                                                                                                      | 31-03-2025<br>(Audited) | 31-12-2024<br>(Unaudited) | 31-03-2024<br>(Audited) | 31-03-2025<br>(Audited) | 31-03-2024<br>(Audited) | 31-03-2025<br>(Unaudited) | 31-12-2024<br>(Unaudited) | 31-03-2024<br>(Audited) | 31-03-2025<br>(Audited) |
| 1                                                                                            | Total Income from Operations                                                                                                                         | 317.50                  | 272.08                    | 195.63                  | 1,146.40                | 945.21                  | 317.40                    | 264.63                    | 169.70                  | 1,096.61                |
| 2                                                                                            | Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)                                                                | 14.98                   | (38.48)                   | (67.42)                 | (4.60)                  | (32.69)                 | 20.51                     | (32.52)                   | (64.72)                 | 13.43                   |
| 3                                                                                            | Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)                                                           | 14.98                   | (38.48)                   | (67.42)                 | (4.60)                  | (32.69)                 | 20.51                     | (32.52)                   | (64.72)                 | 13.43                   |
| 4                                                                                            | Net Profit/(Loss) for the period after profit tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)                                                     | 20.72                   | (32.89)                   | (44.14)                 | (6.68)                  | (24.42)                 | 24.67                     | (28.01)                   | (41.46)                 | 8.46                    |
| 5                                                                                            | Total Comprehensive Income/(expense) for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)) | 23.30                   | (32.79)                   | (43.31)                 | (3.80)                  | (24.03)                 | 27.73                     | (27.97)                   | (40.78)                 | 11.74                   |
| 6                                                                                            | Equity Share Capital                                                                                                                                 | 100.00                  | 100.00                    | 100.00                  | 100.00                  | 100.00                  | 100.00                    | 100.00                    | 100.00                  | 100.00                  |
| 7                                                                                            | Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet                                                                       |                         |                           |                         | 1,824.79                | 1,828.59                |                           |                           |                         | 1,842.85                |
| 8                                                                                            | Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)                                                                   |                         |                           |                         |                         |                         |                           |                           |                         |                         |
| 1                                                                                            | Basic                                                                                                                                                | 2.07                    | (3.29)                    | (4.41)                  | (0.67)                  | (2.44)                  | 2.47                      | (2.80)                    | (4.15)                  | 0.85                    |
| 2                                                                                            | Diluted                                                                                                                                              | 2.07                    | (3.29)                    | (4.41)                  | (0.67)                  | (2.44)                  | 2.47                      | (2.80)                    | (4.15)                  | 0.85                    |

**Notes:** 1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Year ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results (including standalone results) are available on the Company's website i.e. <https://www.nureca.com/investor-relation/> and on the website of the Stock Exchanges at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com). The Board of Directors hereby declare that Audited reports does not have any modified opinion.



By order of the Board of Directors of Nureca Limited.

Saurabh Goyal  
Managing Director  
DIN: 00136037

Dated: 05.05.2025  
Place: Chandigarh

Regd. Office: Office Number 101, 1st Floor, Udyog Bhavan Sonawala Lane, Goregaon E Mumbai City MH 400063  
CIN: L24304MH2016PLC320868 Tel: +91-172-5292900, Email: [cs@nureca.com](mailto:cs@nureca.com), Website: [www.nureca.com](http://www.nureca.com)

Dr Trust

Scan to visit our e-commerce store

No. 1 Home Healthcare & Wellness Brand in India

Ranked no. 1 home healthcare and wellness brand by Indian Customers in MRI & GDPR compliant consumer survey

Dr Trust

Over 1000+ Customers

USFDA Approved

मुंबई, बुधवार, दि. ७ मे २०२५

| परिशिष्ट IV-A <p>स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसॅमॅट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अँड/अथ अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट अँव्द, 2002 अन्वये स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई- लितावाची विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांपैकी भागण केली गेली होती त्या मालमतेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने <b>समान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हार्जर्सिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)</b> [CIN <span> </span> : <b>L65922DL2005PLC1360291</b> ] ("सुरक्षित कर्जदार") नकं वास्तविक ताबा घेतला आहे. ज्याचा <b>26.05.2025</b> पर्यंत संध्याकाळी <b>05.00 ते 06.00</b> पयंत "उघेओ आहे", "जसे आहे", आणि "जे काहीपण आहे", ची वसूली साठी कर्ज खाते नं., <b>HLHVS#H00434461</b> साठी रु. <b>27.52.715५</b> (रुपये सत्तावीस लाख बावन्न हजार सातशे पंधरा फक्त) उर्वरित मूलधन, उर्वरित (व्हिलंशुक्न) आणि दिनांक <b>30.04.2025</b> पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटीनुसार करत करार आणि इतर संबंधित करत दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज <b>01.05.2025</b> पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्क सह प्रभावी होऊन जो मीता सुनि्त आळंवे आणि <b>सुनि्त गणपत आळंवे</b> यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल. सदर मालमतेच्या विलवासाठी आरक्षित रक्कम रु. <b>14,85,000/-</b> (रुपये चौदा लाख पंच्याऐंशी हजार फक्त) आणि अर्नेस्ट मनी डिवॉजिट ("ईएमडी") रु. <b>1,48,500/-</b> (रुपये एक लाख अठुवाळीस हजार पावशे फक्त) म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल. |

| स्थावर मालमतेचे वर्णन                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>22.14 चौरस मिटरसं मोजमापाचा कार्पेट क्षेत्र असलेला अपार्टमेंट क्र. 808 (कहई विकीयोग्य क्षेत्राचे 4.31 चौरस मिटरसं मोजमापाच्या बाल्कोनी क्षेत्रासह), 'अरिहत अरिंया' नामक प्रकल्पातील 'सी1' निगमधील, बिहिंग्रि अँडोनियाच्या आठव्या मजल्यावर, फेज - II, दहिवली गाव येथे स्थित, तर्फे बोरेंटी, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड, रायगड - 410206, महाराष्ट्र.</b>                                                   |
| विक्रीच्या तपशीलावर नियम व अटीसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या <a href="http://www.sammaancapital.com">www.sammaancapital.com</a> या वेबसाईटवरील लिंक वाहा; संपर्क क्र. <span> </span> : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल <span> </span> : <a href="mailto:auctionhelp@sammaancapital.com">auctionhelp@sammaancapital.com</a> , <a href="http://www.auctionfocus.in">www.auctionfocus.in</a> वर लॉग ऑन कर. |
| <b>राही /- अधिकृत अधिकारी</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>तारीख<span> </span>: 01.05.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>इस्टेट<span> </span>: रायगड</b> (पूर्वी इंडियाबुल्स हार्जर्सिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## जाहीर सूचना

सूचना तमाम जनतेला याद्वारे देण्यात येते की, **सिपोरेक्स इंडिया लिमिटेड**, त्यांचा पत्ता ७२-७६, इस्ट्रियल इस्टेट, मुंबवा, पुणे - ४११ ०३६ येथे असून, खालील परिस्थितीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकती संदर्भातील हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध तपासले जात आहेत ("मिळकत") आणि सदर मिळकत कोणत्याही प्रकारच्या भार, बोजा किंवा दायित्वांशिवाय आहे.

सर्व संस्था/व्यक्ती, ज्यामध्ये कोणतीही बँक किंवा आर्थिक संस्था समाविष्ट आहे, ज्यांना खाली नमूद केलेल्या मिळकतीवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, अधिहस्तांकन, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, उत्तराधिकार, भेट, देखभाल, सुविधाधिकार, विवस्तर हक्क, भाडेकार, पोटाभाडेकार, परवाना, ताबा, कब्जा, कोणतेही न्यायालयीन हुक्म किंवा आदेश, करार / कारावासा, विकास हक्क, भागीदारी, कोणतेही लेखी दस्तावेज किंवा समजुतीचा करार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी हे खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर आणि ई-मेलवर लेखी स्वरूपात तसेच आवश्यक कागदोपत्री प्रत्येकासह अधोस्थावकाशिकारांना ७ (सात) दिवसांच्या आत कळवावे, कसूर केल्यास, असे मानण्यात येेल की, असे हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावे किंवा मागण्या काही असल्यास ते त्यांक केले आहेत आणि/किंवा ते परित्यागित आहेत आणि अशा सर्व हेतूने किंवा उद्दीष्टांकरिता सोडून दिल्याचे मानण्यात येतील.

| वरील संदर्भित परिशिष्ट (मिळकतीचे वर्णन)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| प्लॉट क्र. ६७-एच, सी.टी.एस. क्र. २बी/६४६, मुलामाई देसाई रोड, तसेच "मिराडोर" अशा जात इमारतीच्या पूर्वकडील विंगामध्ये ३ऱ्या मजल्यावर स्थित प्लॉट क्र. ८, मोजमापित अंदाजे १४५४ चौ.फी. (ब्लिट-अप क्षेत्र) आणि मोजमापित अंदाजे १२२५ चौ. फू. (चर्टई क्षेत्र) म्हणजेच मोजमापित सुमारे ११७.५२ चौ. मीटरच्या प्लॉटमध्ये असलेले हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधे यासह, तसेच इमारतीच्या सामाईक भूभागासह आणि सुविधांसह असलेला हक्क, मलामार आणि कंबाला विलि विभागातील सी.एस. क्र. २बी/६९६ धारक मिळकत, बॉर्डन रोड (मुलामाई देसाई रोड) परिसरमकडे स्थित असून, नोंदणी उपजिल्हा मुंबई येथे वसलेले ते सर्व. |
| <b>निनांकित सदर ७ मे, २०२५</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>जानी अँड पारिख करिता,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>निरव सी. जानी,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>भागीदार</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>वकील आणि सॉलिसिटर्स</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ३११, दलामल टॉवरसं,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| २११, फ्री डेस जॅनल रोड,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| नॉर्मन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ई-मेल: <a href="mailto:nirav.jani@jplaw.in">nirav.jani@jplaw.in</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| <b>आयडीबीीआय बँक लि., एनपीए मॅनेजमेंट ग्रुप</b> <p>CIN: L65922MH2004OPL14883</p> <p>७ भा.मला, मुलुव काव्येश्वर - आदर्शहीअस टांक डब्ल्युडीसी काव्येश्वर, कक रोड, मुंबई - ४०००४५</p>                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>सफरसी अधिनियम अंतर्गत विक्रीची सूचना - स्थावर तारण मतेचा</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| सं.क्र. आयडीबीीआय/एनएमए/ २०२५-२६/एएफडीआयडीएल/८३१ दिनांक <span> </span> : २३-०४-२०२५                                                                                                                                                                                                                                  |
| (१) श्री. सुनि्त गणेश गडू, मयत श्री. गणेश गडू यांची पत्नी (मयत श्री. गणेश गडू यांच्या काव्येश्वरत वासवादा या नात्याने) एम/१२, यशोवर्धन, ले कोटनोस मा, कायर फिंगेडजवळ, मुंबई -४०००१८ येथे सुध्दा <span> </span> : डी-१३०४, नीलमनार संस्कार (सी अँड डी) को-ओप. हासिंस सोसायटी, गव्हाणवाडा, मुलुव पूर्व, मुंबई -४०००८२  |
| (२) श्री. प्रणव गणेश गडू, मयत श्री. गणेश गडू यांच्या मुलगा (मयत श्री. गणेश गडू यांच्या काव्येश्वरत वासवादा या नात्याने) एम/१२, यशोवर्धन, ले कोटनोस मा, कायर फिंगेडजवळ, मुंबई -४०००१८ येथे सुध्दा <span> </span> : डी-१३०४, नीलमनार संस्कार (सी अँड डी) को-ओप. हासिंस सोसायटी, गव्हाणवाडा, मुलुव पूर्व, मुंबई -४०००८२ |
| (३) श्री. हम्मयी राजगोपाय्य, सहेन राजगोपाय्य यांची पत्नी (मयत श्री. गणेश गडू यांच्या काव्येश्वरी वासवादा या नात्याने)                                                                                                                                                                                                |

महोदय,

**विषय :** सिक्कुरिटायझेन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अँसेस्ट अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट अँव्द, २००२ (अधिनियम) कलम १३ (८) सह वाचता सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसॅमॅट) रुलस, २००२ (नियम) अन्वये सूचना.

निमन्स्वाक्षरीकार हे आयडीबीीआय बँक लिमिटेड (आयडीबीीआय बँक) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने पुढीलप्रमाणे तुम्हाला सूचना देत आहे.

निमन्स्वाक्षरीकार हे आयडीबीीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने अधिनियम या कलम १३ (१२) अंतर्गत प्रदान केलेली अधिकाराच्या वापर करून अधिनियमचा कलम १३ (२) सह वाचता नियमांच्या नियम ३ अन्वये एप्रिल ०६, २०२४ रोजी मागणी सूचना जारी केली होती ज्यामध्ये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत डिसेंबर २६, २०२२ च्या प्रभावापासून त्याच्यामधे पुढील व्याजासह कर्जाच्या संदर्भात धकित देय साठी डिसेंबर २५, २०२२ रोजी रु. १०४,१५,७३,१४१,३० (रुपये एकशे चार कोटी पंधरा लाख स्याहतर हजार एकशे एकेचाळीस आणि पैसे तीन सात) ची सूचनेमध्ये नमूद रक्कम परतफेड करण्यास सांगितले होते. तुम्ही उपरोक्त रक्कम परतफेड करण्यास कसूवार उरल्याने निमन्स्वाक्षरीकाराने अधिनियमचा कलम १३ (४) सहावाचता नियमांचा नियम ८(१) अन्वये प्रदान केलेली अधिकाराच्या वापर करून जुलै २०, २०२४ रोजी बारामती, जिह्वा पुणे येथे स्थित तुमच्या स्थावर तारण मतेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला, ज्या स्थावर तारण मतेचा तपशील याखाली परिशिष्टात पूर्णपणे नमूद आहे. निमन्स्वाक्षरीकारांना नियमांचा नियम ८ च्या पोट नियम (१), (२) आणि (२-ए) च्या अनुपालनात कब्जा सूचना जारी केले आहे.

तुमच्या स्थावर तारण मतेच्या कब्जाला अनुसरून निमन्स्वाक्षरीकार सदर विक्री करणाऱ्यासाठी प्रस्तावित आहे. त्यानुसार, तुम्हाला याद्वारे कलम १३(८) सहावाचता नियमांच्या नियम ८(६) अन्वये सूचना देण्यात येते की, याखाली संपूर्णपणे नमूद तारण मतेची विक्री नियमांच्या नियम ८(५) मध्ये नमूद कोणत्याही पुढील पध्दत स्वीकारणे द्वारे या सूचनेचेच्या तुम्हाला प्राप्तीच्या तारखेपासून ३० दिवसानंतर देण्यात येईल.

(ए) तारण मतेमध्ये व्यवसाय करणारे किंवा अन्यथा अशा मत्ता खरेदी करण्यास इच्छुक पक्षकाराकडून दरमध्य प्राप्त करून ; किंवा

(बि) सर्वसामान्य जनतेकडून निविदा मागवून ; किंवा

(सी) ई-लिताव पध्दत मार्फत समाविष्टित जाहीर लिलाव घेऊन ; किंवा

(डी) खाजगी कराराद्वारे

ह्या बाबतीत, तुम्ही कंत्राटी दराने पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्चासह डिसेंबर २५, २०२२ रोजीच्या रु. १०४,१५,७३,१४१,३० (रुपये एकशे चार कोटी पंधरा लाख स्याहतर हजार एकशे एकेचाळीस आणि पैसे तीन सात) च्या संपूर्ण थकित देय प्रदान करू शकतात आणि वरील व्हित्त सदर ३० दिवसांच्या आत विषय संदर्भित स्थावर तारण मतेच्या विमोचन करू शकता/परत घेऊ शकता. जर तुम्ही/कर्जदार सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून सदर ३० दिवसांत वरील नमूद धक्क्याची परतफेड करण्यास कसूवार उरल्यास निमन्स्वाक्षरक आचर्यकतेनुसार आयडीबीीआय बँकेच्या सर्वोभम हितसाठी आणि वरील नमूद पध्दत स्वीकारून सदर स्थावर तारण मतेची विक्री करणास पुढे जाण्यास मोकळा असेल.

कृपया नोंद घ्यावी की ही सूचना कलम १३(८) सहावाचता नियमांच्या नियम ८(६) च्या संदर्भात तुम्हाला दिलेले केले आहे आणि अधिनियम किंवा नियम किंवा कोणत्याही इतर लावू कायदा अन्वये आयडीबीीआय बँककडे उपलब्ध अधिकारांना बाधा न देता असेल.

| <b>प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीीआय बँक लिमिटेड</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>पत रवाना:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>१) आयडीअल टॉल अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि., बी-१, ४०६, बुमरंग, चांदिवली फार्म रोड, चांदिवली रुडिओजवळ, अंधेरी (पू.), मुंबई-४००७०२.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>२) एमपीए हायवे सोल्युशन्स प्रा.लि., बी-१, ४०६, बुमरंग, चांदिवली फार्म रोड, चांदिवली रुडिओजवळ, अंधेरी (पू.), मुंबई-४००७०२.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>जोडपत्र</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| गणेश ठेकेल्ल्या मतेचे विवरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| १. स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, म्हणजेच धाव धाकले, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे येथे स्थित, असलेले आणि वसलेले गट क्र. ८४ मध्ये समाविष्टित शेतमाली, मोजमापित ७ हेक्टर, ७७ अंगार + पोट खोला ०० हेक्टर ६७ अंगार, एकूण मोजमाग ८ हेक्टर, ४४ अंगार, जिह्वा परिषद पुणे, तालुका पंढराय समिती बारामती, ग्रामपंचायत धाकलीच्या हद्दीत, संयुक्त उपनिबंधक बारामती, जिल्हा पुणेच्या अधिकाऱिते, महाराष्ट्र राज्यात आणि पुढील प्रमाणे सीमाबंधव.             |
| (ए) पूर्व किंवा त्या दिशेने: गट क्र. ८५ (बी) दक्षिण किंवा त्या दिशेने: ओढा (सी) पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने: गट क्र. ८३ आणि ७९ (डी) उत्तरेस किंवा त्या दिशेने: कार्हावांगर शिव                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| सह त्यावरील बांधकाम होणारे आणि/किंवा बांधकामित बिहिंडा, नव्या आणि शेड्स आणि जमिनीला जोडलेल्या सर्व प्लॉट आणि मशिनी, जमिनीला कामगवक्की जोडलेले काही ही आणि/किंवा त्यावरील स्थापित, आणि त्या संबंधी सर्व भाग आणि/किंवा त्यावरील स्थापित फिक्सचर्स आणि फिटिन्ज्.                                                                                                                                                                                        |
| २. स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, म्हणजेच धाव धाकले, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे येथे स्थित, असलेले आणि वसलेले गट क्र. ८५ मध्ये समाविष्टित शेतमाली, मोजमापित १ हेक्टर, ७९ अंगार + पोट खोला ०० हेक्टर २० अंगार, एकूण मोजमाग १ हेक्टर, ९९ अंगार, जिह्वा परिषद पुणे, तालुका पंढराय समिती बारामती, ग्रामपंचायत धाकलीच्या हद्दीत, संयुक्त उपनिबंधक बारामती, जिल्हा पुणेच्या अधिकाऱिते, महाराष्ट्र राज्यात आणि पुढील प्रमाणे सीमाबंधव.             |
| (ए) पूर्व किंवा त्या दिशेने: गट क्र. ८५ (बी) दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने: ओढा आणि गट क्र. ८४ (सी) पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने: गट क्र. ८४ (डी) उत्तरेस किंवा त्या दिशेने: कार्हावांगर शिव सह त्यावरील बांधकाम होणारे आणि/किंवा बांधकामित बिहिंडा, नव्या आणि शेड्स आणि जमिनीला जोडलेल्या सर्व प्लॉट आणि मशिनी, जमिनीला कामगवक्की जोडलेले काही ही आणि/किंवा त्यावरील स्थापित, आणि त्या संबंधी सर्व भाग आणि/किंवा त्यावरील स्थापित फिक्सचर्स आणि फिटिन्ज् |
| <b>दिनांक<span> </span>: मुंबई, दिनांक<span> </span>: २३.०४.२०२५</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| <b>जाहीर सूचना</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| सूचना तमाम जनतेस देण्यात येते की, आम्ही, <b>एम. मोतीलाल मसालावाला</b> , एक भागीदारी संस्था, ज्याच्या नोंदीप्रीकृत कार्यालयाचा पत्ता ४०५, मोलाना चौकत अली रोड, ग्रेट रोड, मुंबई - ४०० ०७७ आहे, यांच्या कोणत्याही प्रकारच्या बोझांपासून आणि प्रभारांपासून मुक्त खालील नमूद केलेल्या ("मिळकत") संदर्भात हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध याची आम्ही चौकशी करत आहोत. कोणतीही संस्था/व्यक्ती, ज्यात बँक किंवा वित्तीय संस्था यांचाही समावेश आहे, ज्यांना खालील नमूद मिळकतीवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टी, पोट-भाडेपट्टी, अधिहस्तांकन, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, उत्तराधिकार, भेट, देखभाल, सुविधाधिकार, विवस्तर, भाडेकार, पोटाभाडेकरू हक्क, परवाना, ताबा, कब्जा, कोणत्याही न्यायालयाचा हुक्म किंवा आदेश, करार / कंत्राट, विकासाधिकार, भागीदारी, लेखी कागदपत्रे आणि/किंवा करार/व्यवस्था किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी असेल, त्यांनी त्यासोबत पुरावा असलेले कागदोपत्री सादर करून, खालील पत्त्यावर किंवा ई-मेल आयडीवर लेखी स्वरूपात नोंधोस्थावकाशिकारांना या सूचनेच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असा कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी, काही असल्यास ती त्यांगलेली आणि/किंवा परित्यांगलेली मानण्यात येईल आणि सर्व बाबतींतून अमान्य ठरविण्यात येईल. |

| <b>वरील संदर्भित परिशिष्ट</b> (मिळकतीचे वर्णन)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| मोजमापित ३८२.११ चौ. मीटर म्हणजेच अंदाजे १५७ चौ. याइर्स, आणि त्यावरील तळ आणू दोन मजल्यांची रचना, २० (२८ एफ), बाडी बंदर, हुसेन पटेल मार्ग, माझगाव, मुंबई - ४०० ०१० येथे स्थित सदर मिळकत माझगाव विभागाचा कॅंडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ३/७९ धारक सदर मिळकत मुंबई शहर नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा अंतर्गत स्थित जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: |
| पूर्वेस <span> </span> : बांबे पोर्ट ट्रस्टची मिळकत                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| पश्चिमेस <span> </span> : खाजगी प्रवेशमार्ग                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| उत्तरेस <span> </span> : गुलझारे कासमी इस्टेटमधील युनिट क्र. ३३                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| दक्षिणेस <span> </span> : सर इस्टेटमधील युनिट क्र. ३५ चा मोकळा भूभाग, मुंबईच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>निनांकित सदर ०७ मे, २०२५</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>जानी अँड पारिख करिता,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>निरव सी. जानी</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>भागीदार</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>वकील आणि सॉलिसिटर्स</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ३११, दलामल टॉवरसं,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| २११, फ्री डेस जॅनल रोड, नॉर्मन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ई-मेल <span> </span> : <a href="mailto:nirav.jani@jplaw.in">nirav.jani@jplaw.in</a>                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| <b>केनरा बँक Canara Bank</b> <p>ॲडिशनल ब्युरोकार्ड</p>                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>मुंबई सुंदर नगर मालाड पश्चिम शाखा (१५०६१)</b>                                                                                                                    |
| गोंरेगवा एमटीएएएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, तळमजलात, एस ज्ही रोड, सुंदर नगर, गोंरेगवा पश्चिम, ईमेल आयडी-८१15061@canarabank.com मोबाइल क्र. ८६५४९६३३०४,९१८७७९६०४३९० |
| <b>प्रत्यक्ष कब्जाची सूचना (कलम ८(१))</b>                                                                                                                           |

ज्याअर्धी: निमन्स्वाक्षरीकार हे **केनरा बँक** मुंबई सुंदर नगर (मालाड पश्चिम) शाखा डीपी १५०६१ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अँसेस्ट अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट अँव्द, २००२ (अँव्द) आणि कलम १३(१२) सहावाचता सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसॅमॅट) रुलस, २००२ च्या सरक्रेसी नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सरक्रेसी अँव्द, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक १४.०८.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून रोजी कर्जदार **श्रीमती कंधारिन विलोथ्याम्मा** नाद यांना सुचनेतील १२.०८.२०२४ रोजीच्या नोंदीमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. २६,६७,३८८.७२ (**रुपये सव्वीस लाख सदसुष्ट हजार तीनशे अठ्ठावीस आणि पैसे बाह्रसत्त मात**) या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. कर्जदार/गहाणखर्च/जामीनदारांने रक्कम परत करण्यास अपयशी ठरल्याने, दिनांक ०४.१२.२०२४ रोजी कागदा, २००२ च्या कलम १३(५) अंतर्गत नियम, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत कर्जदार/गहाणखर्च/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस बजावण्यास आली की खाली स्वाक्षरी करणाऱ्याने खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे. वरील बाबतिसुसार, अधिकृत अधिकार्याने सुरक्षित मालमतेचा प्रत्यक्ष कब्जा मिळविण्यासाठी सिक्कुरिटायझेशन अर्ज क्रमांक सीआरआय. एम.ए./७३०/२०२५ अंतर्गत माननीय ५ वे सी.जे.एस.डी. आणि अतिरिक्त मुख्य न्यायदंडाधिकारी ठाणे यांच्या न्यायालयात धाव घेतली होती. माननीय अतिरिक्त मुख्य न्यायदंडाधिकारी ठाणे यांनी दिनांक १४.०२.२०२५ च्या आदेशानुसार अधिवक्ता कीर्ती व्ही. पाटील यांना सुरक्षित मालमतेचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेण्याचे आणि पूर्वेच्या अधिकृत अधिकार्याकडे हस्तांतरित करण्याचे निर्देश दिले.

सम्मानिय जिल्हा दंडाधिकारी अतिरिक्त मुख्य न्यायदंडाधिकारी ठाणे यांच्या आदेशानुसार अधिवक्ता कीर्ती व्ही. पाटील यांनी दिनांक २९.०४.२०२५ रोजी **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आणि निमन्स्वाक्षरीकारांना सुपुर्द केले आणि म्हणून विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकत जे सध्या कॅनराबँक, मुंबई सुंदर नगर (मालाड पश्चिम) शाखा क्रमांक १५०६१ च्या **प्रत्यक्ष कब्जात** असून मिळकतीमध्ये अतिक्रमण करू नये किंवा कोणतेही नुकसान करू नये आणि कुणीही व्यक्ती नुकसान किंवा अतिक्रमण करित असल्यास अशा अतिक्रमण करणाऱ्यां व्यक्तींवर फौजदार कारवाई करण्यात येईल.

| <b>स्थावर मिळकतीचे वर्णन</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| सीटीएस क्र. ११० असलेल्या जमिनीच्या त्या धारक प्लॉटचा बांधकामित जो सर्व भाग आणि विभाग आहे, जो माल, पाल्लुका आणि जिल्हा पालघर आणि नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा पालघर येथे स्थित आहे, निवासी प्लॉट क्र. ४०२, ४थ्या मजल्यावर, विंग ए, मोजमापित ३८.१४ चौ. मी. (चर्टई क्षेत्र), स्मारक क्रमांक १, "अदिनाथ कॉम्प्लेक्स" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या जात इमारतीत आहे, मिळकतीचा तो सर्व भाग आणि भाग ज्यामध्ये मालकचे नाव:- श्रीमती कंधारिन तिलोत्तमा नादर असे आहे |
| <b>दिनांक<span> </span>: २९.०४.२०२५</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>टिकाण<span> </span>: पालघर</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>प्राधिकृत अधिकारी</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>कॅनरा बँक</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| <b>The spirit of Mumbai</b><br><i>is now 96 years old!</i> |
|------------------------------------------------------------|
| <b>THE FREE PRESS JOURNAL</b>                              |
| <b>www.thefreepressjournal.in</b>                          |

जाहिर नोटीस

**GOVERNMENT OF GOA  
PUBLIC WORKS DEPARTMENT  
DIVISION VIII (BLDGS-SOUTH),  
FATORDA, MARGAO-GO.**

**E-TENDER NOTICE No.:  
WD/DIV.8(B.S)/ASW/2001/07/  
2025-2026 Dated: 06-05-2025**

**(E-TENDER & E-PAYMENT MODE ONLY)**

|   |                                          |                             |
|---|------------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Last date of online submission of tender | 15/05/2025 upto 11.00 A.M.  |
| 2 | Opening of online Tenders                | 19/05/2025 after 10.00 A.M. |

For more details please contact Office of The Executive Engineer, Works Division VIII (Bldgs- South), PWD, fatorda, Margao - Goa.

Website: <https://eprocure.goa.gov.in/>

**D1/ADVT/312/2025**

न्युरेका लिमिटेड

NURECA

नॉंदणी कार्यालय : ऑफीस क्र. १०१, उद्योग भवन, १ला मजला, सोनावाला लेन,

गोंरेगाव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६३

सीआयएन : एल २४३०५एमएच२०१६पीएलसी३२०८६८

ई-मेल : cs@nureca.com वेबसाईट : www.nureca.com

३१.०३.२०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा (भा. रु. दशलक्ष)

| अ. क्र. | तपशील                                                                                                                   | अलिस                         | एकत्रित                       | अलिस                         | एकत्रित                      | अलिस                         | एकत्रित                      | अलिस                         | एकत्रित                      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|         |                                                                                                                         | संपलेली तिमाही               | संपलेली वर्ष                  | संपलेली तिमाही               | संपलेली वर्ष                 | संपलेली तिमाही               | संपलेली वर्ष                 | संपलेली तिमाही               | संपलेली वर्ष                 |
|         |                                                                                                                         | ३१-०३-२०२५<br>(लेखापरीक्षित) | ३१-१२-२०२४<br>(अलेखापरीक्षित) | ३१-०३-२०२४<br>(लेखापरीक्षित) | ३१-०३-२०२४<br>(लेखापरीक्षित) | ३१-०३-२०२४<br>(लेखापरीक्षित) | ३१-०३-२०२४<br>(लेखापरीक्षित) | ३१-०३-२०२४<br>(लेखापरीक्षित) | ३१-०३-२०२४<br>(लेखापरीक्षित) |
| १       | प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न                                                                                               | ३१७.५०                       | २७२.०८                        | ११५.६३                       | १,१४६.४०                     | १२५.२१                       | ३२७.४०                       | २४४.६३                       | १६६.७७                       |
| २       | कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादाल्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींप्रती)                                         | १४.९८                        | (३८.४८)                       | (६७.४२)                      | (१४.६०)                      | (३२.६९)                      | २०.४१                        | (३२.५२)                      | (६४.७२)                      |
| ३       | कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादाल्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)                                      | १४.९८                        | (३८.४८)                       | (६७.४२)                      | (१४.६०)                      | (३२.६९)                      | २०.४१                        | (३२.५२)                      | (६४.७२)                      |
| ४       | कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादाल्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)                                      | २०.७२                        | (३२.८९)                       | (४४.१४)                      | (६.६८)                       | (२४.४२)                      | २४.६७                        | (२८.०१)                      | (४१.४६)                      |
| ५       | कालावधीसाठी एकूण सर्वसाधारण उत्पन्न/(खर्च) (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसाधारण उत्पन्न (करोत्तर) घटून) | २३.३०                        | (३२.७९)                       | (४३.३१)                      | (३.८०)                       | (२४.०३)                      | २७.७३                        | (२७.९७)                      | (४०.७८)                      |
| ६       | समग्र भांडवल                                                                                                            | १००.००                       | १००.००                        | १००.००                       | १००.००                       | १००.००                       | १००.००                       | १००.००                       | १००.००                       |
| ७       | लेखापरीक्षित ताळेबंदीत दाखवल्यानुसार (पुनर्मूल्यांकित राखीव वाळू) राखीव                                                 |                              |                               | १,८२४.७६                     | १,८२८.५९                     |                              |                              | १,८२२.८५                     | १,८३१.११                     |
| ८       | प्रति संपन्न प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (अखंडित आणि खंडित कामकाजासाठी)                                            |                              |                               |                              |                              |                              |                              |                              |                              |
| ९       | मूलभूत                                                                                                                  | २.०७                         | (३.२९)                        | (४.४१)                       | (०.६७)                       | (२.४४)                       | २.४७                         | (२.८०)                       | (४.१५)                       |
| १०      | सीयूकृत                                                                                                                 | २.०७                         | (३.२९)                        | (४.४१)                       | (०.६७)                       | (२.४४)                       | २.४७                         | (२.८०)                       | (४.१५)                       |

टिपा:

१. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्जेक्शन्स अँड डिस्क्लोजर इक्वायमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन्स ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसकडे सादर केलेल्या संपलेल्या तिमाही व वर्षासाठी वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. वित्तीय निष्कर्षांचे (अलिस निष्कर्षांसह) संपूर्ण विवरण कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.nureca.com/investor-relations/> आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईट [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) आणि [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) वर उपलब्ध आहे. याद्वारे संचालक मंडळ घोषित करते की, मर्यादित पारितोषिक अहवालात कोणत्याही सुधारण सूचकाला

सिनांक : ०६.०५.२०२५

ठिकाण : चंदीगड

न्युरेका लिमिटेडच्या  
संचालक मंडळाच्या आदेशावरून  
सौरभ गोखले  
व्यवस्थापकीय संचालक  
डीआयएन : ००१३६०३७

नों. कार्यालय : कार्यालय क्रमांक १०१, १ला मजला, उद्योग भवन, सोनावाला लेन, गोंरेगाव पूर्व, मुंबई शहर, महा - ४०००६३,

सीआयएन : एल२४३०५एमएच२०१६पीएलसी३२०८६८, ई-मेल : cs@nureca.com, वेबसाईट : www.nureca.com

www.drtrustin

Scan to visit our  
Ecommerce store

भारतमधे होम  
हेल्थकेअर आणि  
वेलनेस मध्ये  
नंबर १

१.३५ कोटी पेक्षा  
जास्त ग्राहक

मुल्यमापन  
मोठे  
मान्यता

Dr. Trust®

एमआरएसआय आणि जीडीपीआर पुर्वता करणारा ग्राहक सर्वेक्षण मध्ये भारतीय ग्राहकांद्वारे  
होम हेल्थकेअर आणि वेलनेस ब्रांड मध्ये नंबर १ म्हणून क्रमांकित